

# 11.0

## BIJLAGE: MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG - EFFECTENVERSLAG

### Vorbereidende nota op de effectenstudie voor de meng- en zeefcentrale Dekempeneer NV:

#### 1. Algemene beschrijving van de omgeving

De inrichting is volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan gelegen in een gebied voor spoorweg gebonden activiteiten en in een structurerende ruimte van het gewestelijke bestemmingsplan, vastgelegd bij het besluit van de regering van 03/05/2011.

Het bedrijfsterrein is gelegen langs de Vilvoordselaan Zn. te 1130 Brussel. Het terrein wordt aan de oostzijde begrensd door een spoorweglijn en wordt verder omgeven door industriële activiteiten. Het gaat hier onder meer om een asfaltcentrale, verschillende opslagplaatsen en distributiecentra, de waterzuiveringsinstallatie van het Brussels Gewest, enz..

Op het terrein zijn meerdere boxen voorzien voor de opslag van de verschillende soorten gebroken en gezeefde granulaten, evenals nieuwe grondstoffen zoals Scheldezand, Geel zand, Dolomiet enz.. Er wordt naar gestreefd om in de verschillende boxen de verschillende fracties tijdelijk op te slaan in afwachting van de afvoer ervan naar vergunde verwerkingsinrichtingen en/of het gebruik ervan in de eigen aggregaatmengcentrale. Op de muren van de opslagboxen worden steeds nummerbordjes voorzien, via het computersysteem van de weegbrug worden deze nummers van de boxen gekoppeld aan de producten en de fractie welke op dat moment in die boxen aanwezig zijn, verder is er ook een overzichtsregister met dezelfde eigenschappen.

Het is de bedoeling dat de aanwezige boxen niet gebruikt worden voor de opslag van slechts 1 op voorhand bepaald materiaal. Als er op een bepaald ogenblik nood is om bv. de TOP-gronden te verspreiden over meerdere boxen dan deze welke nu voorzien worden op het plan, zal dit ook gedaan worden. Tevens is het mogelijk dat bv. de box waar op het toegevoegde plan momenteel groenafval wordt vermeld, deze ook kan gebruikt worden voor de opslag van bv. boomschors. Dit wisselsysteem moet het voor de exploitant mogelijk maken te allen tijde een invulling te kunnen geven aan de beschikbare opslagboxen om efficiënt en soepel te kunnen werken. Er zal echter steeds op toegezien worden dat stuifgevoelige materialen binnen de opslagboxen worden gestockeerd.

Al de materialen die worden aangevoerd door de eigen firma en door derden, moeten steeds eerst de weegprocedure doorlopen alvorens zij op het terrein kunnen afgeladen worden. Het wegen van de vrachtwagens gebeurt op een volledig geautomatiseerde weegbrug. De dispatcher voert een eerste controle van de aangeboden vracht uit op de weegbrug zelf en kan al dan niet toestemming geven voor het afladen van de vracht op het bedrijfsterrein, op de door de verantwoordelijke aangeduide plaats.

Tijdens het afladen gebeurt een tweede controle. Dit wil zeggen dat de aangeboden materialen en uitgegraven bodem nooit zonder toezicht mogen afgeladen worden. Als bij deze tweede controle blijkt dat er in de aangevoerde vracht niet toegelaten materialen zitten, wordt de vracht onmiddellijk terug meegegeven met de aanbieder ervan. Na het lossen kan het voertuig zich opnieuw naar de weegbrug begeven en wordt opnieuw zijn gewicht bepaald op de weegbrug. Hierbij worden alle verdere gegevens, zoals nummerplaat, ordernummer, datum en uur van de weging, soort materiaal e.d.m. genoteerd en automatisch verwerkt in het

geautomatiseerde register. Ook de facturatie is hier rechtstreeks aan gekoppeld. Door deze werkwijze te hanteren kan te allen tijde een inventarisatie worden opgemaakt van de op de inrichting aangevoerde, aanwezige en afgevoerde materialen.

Hierna wordt per activiteit een beschrijving gegeven:

#### **Tussentijdse opslagplaats voor gronden (TOP):**

De uitbater of derden kunnen op de TOP een tijdelijk onderkomen vinden voor hun gronden tot de eigenaar van de gronden (in vele gevallen de aannemer of de opdrachtgever) een definitieve hergebruik- of bergingsplaats gevonden heeft. Eveneens kunnen kleine partijen grond van dezelfde opdrachtgever samengevoegd worden tot maximaal 250 m<sup>3</sup> voor kleine partijen of maximaal 500 m<sup>3</sup> voor gronden afkomstig van eenzelfde site, waarna de volledige procedure van bemonstering en attestering kan doorlopen worden.

De aangevoerde gronden worden in overeenstemming met de voorwaarden van de van toepassing zijnde wetgeving geregistreerd, indien nodig ingekeurd en opgeslagen in de desbetreffende opslagboxen. Er worden verschillende fracties opgeslagen waarvoor verschillende plaatsen worden voorzien. Het is namelijk zo dat naargelang de kwaliteit van de verschillende gronden er afgescheiden opslagplaatsen nodig zijn.

Op de TOP worden verscheidene kwaliteiten van grond opgeslagen. De partij wordt aan de hand van de gegevens uit het technisch verslag of extra analysesresultaten aan een bepaalde locatie op het terrein toegewezen. Deze locaties zullen steeds voorzien worden van het gepaste naambordje bij de betreffende opslagbox.

Indien buiten de wil van de exploitant om toch gronden op de inrichting worden binnengebracht die als gevaarlijk afval moeten beschouwd worden overeenkomstig het Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25/04/2002 worden deze steeds onmiddellijk afgevoerd naar een hiertoe vergunde inrichting. Als dit echter niet mogelijk zou zijn omwille van externe redenen wordt op de inrichting een aangepaste zone voorzien voor de tijdelijke opslag van deze gronden. Om te vermijden dat het afstromende hemelwater verontreinigd wordt met de verontreinigende stoffen afkomstig uit deze gronden, worden deze in de boxen opgeslagen welke voorzien zijn van een overkapping en een opvang van lekwater. Dit lekwater wordt dan als vervuild afvalwater door een erkende handelaar voor gevaarlijke stoffen opgehaald en naar een erkende verwerkingsinstelling afgevoerd. Deze opvang kan teruggevonden worden op de plannen in bijlage 12.3.

De gronden met verschillende ongekeerde herkomst zullen op het terrein worden samengevoegd tot hoeveelheden van maximaal 250 m<sup>3</sup>. Wanneer een samengevoegde partij deze maximale capaciteit heeft bereikt zal deze worden afgezeefd wanneer de fractie stenen en andere bodemvreemde materialen in de aangevoerde partij te groot is. Als het gaat om gronden afkomstig van 1 grote site, dan zullen er partijen gevormd worden met een maximum van 500 m<sup>3</sup>. Ook hier zullen de gronden worden afgezeefd als de fractie stenen en andere bodemvreemde materialen in de aangevoerde gronden te groot is.

Voor het afzeven van de gronden zijn op de inrichting 3 mobiele zeefinstallaties ter beschikking met elk een vermogen variërend tussen de 70 kW en de 82 kW.

Voor het afzeven van de partij uitgegraven bodem zal deze worden bemonsterd volgens de regels van de kunst en worden de nodige analyses uitgevoerd om de nodige technische verslagen te kunnen bekomen.

Als uit het technisch verslag blijkt dat de grond niet hergebruikt kan worden, stelt de firma de best beschikbare reinigingstechniek voor en laat deze uitvoeren in een daartoe vergund GRC of indien dit niet mogelijk is wordt de grond gestort op een hiertoe vergunde stortplaats. Van zodra er een definitieve bestemming gevonden is, afhankelijk van de soort grond kan dit gaan om hergebruik, reinigen in een daartoe vergund GRC of storten, zal deze afgevoerd worden. De afvoer gebeurt via de weegbrug. De vrachtwagens die een partij grond afleveren, zullen indien mogelijk, het terrein geladen verlaten.

De verdeling tussen de verschillende partijen grond wordt gemaakt met behulp van betonnen keerwanden en/of stapelblokken.

### **Breken en zeven van inerte materialen:**

Op de inrichting zullen de stenen die in de aangevoerde vrachten uitgegraven bodem zitten worden afgezeefd en indien nodig gebroken tot kleinere granulaten met behulp van een mobiele breekinstallatie. Af en toe zullen ook vrachten inert materiaal op de inrichting worden aangevoerd die hier dan eveneens worden uitgezeefd en gebroken.

Op jaarbasis, zullen hiervoor enkele breekcampagnes worden georganiseerd. Wanneer een voldoende (= economische verantwoorde) hoeveelheid te breken materiaal op het terrein verzameld is wordt een mobiele breekinstallatie naar het terrein overgebracht. De aanwezige inerte materialen zullen met behulp van deze installatie gebroken worden in verschillende korrelgroottes, deze installatie staat onder de accreditatie van Degro en levert COPRO-gekeurd materiaal af.

Deze gebroken materialen zullen op het terrein in de menginstallatie zo veel mogelijk worden hergebruikt en de overtollige zullen afgevoerd worden naar eigen verwerkingscentra, betoncentrale en eigen opslag op andere sites in het Brusselse Gewest of in Vlaanderen.

De mobiele breekinstallatie zal voorzien zijn van transportbanden waarop een vernevelinstallatie is aangebracht. Door het fijn vernevelen van water op de te breken en gebroken materialen wordt de kans op het verspreiden van stof tijdens de activiteiten tot een minimum beperkt.

Ook op het terrein zijn op verschillende plaatsen vaste sproeikoppen geplaatst, zodat de verschillende opslagplaatsen en de wegen op het terrein kan vochtig gehouden worden. Op die manier wordt vermeden dat er stofhinder ontstaat.

### **Aggregaatmengcentrale:**

De aggregaatmengcentrale wordt aangewend om de aangevoerde gebroken granulaten evenals zeef- en breekzand, voorzien van een COPRO-keuring, te kunnen verwerken bij de aanmaak van mager beton of stabilisé.

De aggregaten worden één voor één in de voedingsbunker gestort d.m.v. een wiellader. Via de opvoerband worden de aggregaten gestort in de stortgoot. Elke bunker kan gevuld worden met één van volgende aggregaten: zeefzand, rivierzand, zeezand, gebroken beton 0/20 of 0/40, gebroken asfalt 0/20, gebroken mengpuin 0/20 of 0/40.

Het cement of de kalk wordt bij levering ervan door de transporteur zelf in de cementsilo's geblazen, die apart op en naast de aggregaatmengcentrale staan opgesteld. De beide silo zijn uitgerust met een ontstoffingsfilter welke automatisch start bij het lossen van de producten door de transporteur.

Bij het plaatsen van de bestelling door de chauffeur in de weegbrugcontainer, wordt een weegbon opgemaakt door de weegbrugverantwoordelijke, welke ondertekend wordt door zowel de chauffeur, als de weegbrugverantwoordelijke. De weegbrugverantwoordelijke geeft de bestelling van de chauffeur, zijnde het productnummer en het aantal m<sup>3</sup> door aan de verantwoordelijke van de aggregaatmengcentrale. Bij ingave van het aantal m<sup>3</sup> en het productnummer wordt de mengcentrale automatisch opgestart.

- langs kleppen onderaan de aggregaatsilo's vallen de aggregaten overeenkomstig met de productformule op een transportband die de materialen toevoert aan de aggregaten-weegbunker.
- door een cement-of kalkschroef wordt de continuumenger gevuld met cement of kalk.
- Daarna wordt aan deze continuumenger water toegevoegd. Het water wordt zoveel mogelijk betrokken uit het opvangen regenwater van de aanwezige verhardingen. Bij een eventueel tekort aan opvangen regenwater kan steeds worden overgeschakeld op de grondwaterwinning.

In de continuumenger worden dan deze verschillende bestanddelen met elkaar gemengd. Tijdens de doorloop door de continuumenger verkrijgt men een optimale menging en bekomt men stabilisé of magere beton afhankelijk van de bestelling door de chauffeur. De menger wordt geopend en het product valt dan in de klaarstaande vrachtwagen.

Deze cyclus kan meerdere malen herhaald worden naargelang de gevraagde hoeveelheid product.

### **Opslag van verschillende producten:**

Op de inrichting worden ook opslagplaatsen in boxen voorzien voor de opslag van minerale producten zoals Schedelzand, Dekzand, Dolomiet, Geel zand, Wit zand, Rolgrind, Rode schist, enz.. Deze materialen worden steeds op verhardingen gestockeerd, omgeven door voldoende hoge betonnen keerwanden (3 zijden).

Al deze producten worden hier louter in opslag gehouden met het oog op de verkoop ervan aan derden of voor eigen gebruik op externe werven.

Ook wordt een opslag voorzien voor producten van plantaardige oorsprong zoals compost en gebroken schors, deze dienen enkel voor eigen gebruik op de werven van Dekempeneer.

## **2. Analyse van de effecten en beschrijving van de activiteiten**

De Dekempeneer NV exploiteert hier al sinds 2011 een opslagplaats voor granulaten, een zeefcentrale, een aggregaatmengcentrale en een TOP. Door middel van onderhavig dossier wenst de exploitant een vernieuwing te bekomen van de vergunning, alsook een aanpassing van de site door te voeren volgens de normen van vandaag, dit door uitbreiding van de activiteiten en toevoeging van een kadastraal perceel.

### **2.1. Effecten: mens**

Op de inrichting zijn de nodige brandblusapparaten en een verbandkist aanwezig zodat bij het kleinste ongeval onverwijld kan worden ingegrepen. Mocht dit evenwel niet volstaan dan zal onmiddellijk een beroep worden gedaan op de hulpdiensten. Op de inrichting is steeds een EHBO-verbanddoos aanwezig en is ook minimaal één nijverheidshelper aanwezig. De nijverheidshelpers volgen jaarlijks een erkende bijscholing van minstens 4 u of in totaal minstens 20 u op 5 opeenvolgende jaren.

Voor het organiseren van de brandbestrijding en de controles van de brandbestrijdingsmiddelen wordt beroep gedaan op een gespecialiseerde firma, namelijk de firma SomatiFIE.

De firma Dekempeneer NV is verantwoordelijk voor de organisatie van de brandbestrijding op het bedrijfsterrein, voor de controle van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen staat de firma SomatiFIE in via een onderhoudscontract.

Op de inrichting zijn volgende brandbestrijdingsmiddelen aanwezig:

- 1 CO<sup>2</sup> blus apparaat AQUAFLAM Power C5 5KG
- 1 schuimblusser AQUAFLAM PF6 + 6L L
- 1 schuimblusser SOMATI S-LINE FR6 6L

Voor het gedeelte brandpreventie wordt ook verwezen naar bijlage 7.3 waarin de evacuatieplannen, instructies, ed. terug te vinden zijn.

In het brandweeradvies dd. 07/11/2017 wordt het volgende vermeld: "*De studie van de voorgelegde plannen geeft geen aanleiding tot opmerkingen vanwege de brandweer i.v.m. de verbouwingswerken.*"

Verder zijn er geen belangrijke elementen vermeld in het brandweeradvies die in dit dossier kunnen hernomen worden. Ook kan gemeld worden dat de op de inrichting aanwezige materialen in hoofdzaak inerte materialen betreft en deze geen groot gevaar vormen voor brand.

Vandaag zijn er enkel elektrische laagspanningsinstallaties aanwezig op de site, deze worden zoals vermeld in het A.R.E.I. 5-jaarlijks gekeurd door een EDTC. Onder bijlage 3 kunnen jullie het keuringsverslagen en betrokken documenten terugvinden. In de herinrichting van de site waarvoor deze aanvraag dient wordt voorzien in het

plaatsen van een elektrische hoogspanningscabine. Hierbij zullen ook alle regels van het A.R.E.I. gevolgd worden.

De veiligheid wordt gewaarborgd door enerzijds geen onbevoegden op het terrein toe te laten terwijl anderzijds aan het aanwezige personeel de nodige PBM's (veiligheids- en signalisatiekledij, handschoenen, helm, veiligheidsschoenen, overall, veiligheidsbril, ed....) ter beschikking wordt gesteld. De nodige veiligheidsinstructies worden doorgegeven aan het personeel. Deze zijn ook op verschillende plaatsen visueel waarneembaar (bv. in de aanwezige bureelcontainer en op een groot signalisatiebord op de site).

Dagelijks wordt de inrichting 's avonds volledig afgesloten met poorten, waardoor er zich geen onbevoegden op het terrein kunnen begeven zonder toezicht van de exploitant. Er is ook een camerasysteem aanwezig dat de belangrijke onderdelen van de site permanent bewaakt, registreert en de nodige personen alarmeert in geval van onregelmatigheden.

Op het terrein is er voldoende ruimte voor het stallen van de eigen voertuigen en bedrijfsvoertuigen.

Het machinepark wordt op regelmatige basis onderhouden zodat onveilige situaties kunnen vermeden worden.

De omgeving wordt gekenmerkt door industrie. Gezien de beperkte opslag, de aard van de inrichting en de veiligheidsmaatregelen die genomen worden, wordt het risico voor de mens in de onmiddellijke omgeving maar beperkt ingeschat.

Met betrekking tot mogelijke stofhinder die de aangevraagde activiteiten met zich kunnen meebrengen, verwijzen wij naar het in bijlage 1.2.2.3. toegevoegde stofactieplan.

## **2.2. Effecten: fauna en flora, het landschap**

Gelet op de aard van de gevraagde activiteiten worden er geen verminderingen van de onbebouwde oppervlakten op het terrein voorzien. Het volledige terrein is gelegen in gebied voor spoorweg gebonden activiteiten volgens het GBP, die gebieden zijn "bestemd voor spoorweginstallaties en voor aanverwante nijverheids- en ambachtsactiviteiten". Er zijn geen wijzigingen voorzien naar fauna echter wel naar flora en/of het landschap toe. In voorafgaand overleg met de verschillende overheidsdiensten (Perspective, Urban, BMA, Stad Brussel, Leefmilieu Brussel) werd bepaald waar de groenzones moeten komen en hoe deze moeten opgebouwd zijn, hieraan werd volledig invulling gegeven door onze architect.

De inrichting is niet gelegen in een Natura 2000-gebied of de nabije omgeving ervan.

Gelet op ligging van de inrichting en rekening houdend met de voorafgaande adviezen, zal zij geen afbreuk doen aan groen of Natura 2000- gebieden.

## **2.3. Effecten: stedenbouw en onroerend erfgoed**

De inrichting is volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan volledig gelegen in een spoorweggebied, vastgelegd bij het besluit van de regering van 03/05/2011. Er zijn geen erfdienstbaarheden aanwezig op het terrein. In de onmiddellijke omgeving van het terrein situeert zich geen beschermd landschap of beschermd monument. Ook werd er geen verkavelingsvergunning afgeleverd voor het terrein.

De inrichting is kadastraal gekend als Brussel 21<sup>e</sup> Afdeling, sectie A, Perceel nrs. 180V (deel Haven Brussel) endeel van perceel zonder kadastraal nummer, langsheen de Vilvoordselaan (deel van het NMBS patrimoniumperceel 1.0250.0051 042).

De inrichting voldoet aan alle stedenbouwkundige voorschriften. Het betreft hier een eerder kleinschalige onderneming. Gelet op de aanpalende en omliggende percelen en de aard van de hier aangevraagde activiteiten, kan deze inrichting niet als een storend element op stedenbouwkundig vlak worden beschouwd.

Onderhavig dossier wordt aangevraagd waarbij een aanpassing wordt doorgevoerd aan de structuur en het uitzicht van de inrichting, zie deel stedenbouwkundige aanvraag.

## **2.4. Effecten: bodem**

De opslag van cement en kalk vindt plaats in telkens één silo per soort, totaal twee silo's. Eerder in het dossier is een rapport toegevoegd, opgesteld door een werkgroep binnen FEBELCEM, de Federatie van de Belgische Cementnijverheid. In dit rapport wordt door een erkende deskundige 'externe veiligheid risico's voor zware ongevallen' bevestigd dat cement in een dusdanige fysicochemische toestand verkeert dat het geen eigenschappen bezit die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen. Cement is pas irriterend als het vermengd wordt met water. Aangezien de opslag van cement in een silo plaatsvindt, zal de cement niet kunnen reageren met water waardoor risico's worden uitgesloten.

Het terrein is momenteel al grotendeels voorzien van een asfalt- en betonverharding met afwateringssysteem. Naar de toekomst toe wordt voorzien om deze verharding met afwateringssysteem aan te leggen over het grootste deel van het terrein uitgezonderd de groene zones en de parking voor personenwagens (zie toegevoegd plan en hemelwaterstudie zie bijlage 4.4.1)

Op het terrein is veiligheidshave een vloeistofdichte zone voorzien voor de opslag van potentieel vervuilde en vervuilde gronden die als gevaarlijk afval worden beschouwd. Deze zones zijn uitgerust met een overkappingen zodat wanneer er vervuilde gronden worden opgeslagen deze overdekt zijn. Het hemelwater dat terechtkomt op de vloeistofdichte zone en op de overkapping wordt opgevangen in twee aparte ondergrondse citernes (zie aanduiding op het toegevoegde plan). Deze citernes hebben een voldoende grote inhoud en zullen indien nodig geleidigd worden door een hiertoe erkende firma. Op deze wijze wordt vermeden dat eventueel vervuild hemelwater kan infiltreren in de ondergrond.

Enerzijds is het de bedoeling om alle gronden waarvan geen voorafgaande mogelijkheid bestond om op voorhand analyses op te doen vóór de ontgraving, en die beschouwd worden als potentieel mogelijk vervuild, te kunnen opslagen in een overdekte zone op een vloeistofdichte vloer met opvang van mogelijk uitlozend regenwater. Dit in afwachting van analyseresultaten.

Anderzijds is het echter niet de bedoeling van de exploitant om actief vervuilde gronden, die als gevaarlijk afval worden beschouwd, te aanvaarden op de inrichting. Deze zone wordt alleen maar voorzien als omwille van onvoorziene omstandigheden een dergelijk partij toch op het terrein terecht zou komen.

Op het bestaande deel van het niet gekadastreerde perceel van de NMBS, werd in het verleden een eerste VBO<sup>1</sup> uitgevoerd door de firma MAVIA (actueel Witteveen & Bos Belgium NV) in 2008 in het kader van de overdracht van het terrein aan destijds Dekempeneer H.F.W. NV, nu werd opnieuw in het kader van de vergunningsaanvraag een VBO<sup>1</sup> opgemaakt door Witteveen & Bos zowel voor perceel 180V als het bovengenoemde perceel op 25 maart 2020 in opdracht van Dekempeneer NV, de resultaten kunnen teruggevonden worden in bijlage 11.2.1. Gezien de besluiten van dit laatste VBO<sup>1</sup> kan hieruit opgemaakt worden dat de activiteit geen invloed gehad heeft op de bodem en dat ook in de toekomst niet zal hebben.

## **2.5. Effecten: water**

Met betrekking tot de waterhuishouding op het terrein kan gemeld worden dat het hemelwater in een aparte studie uitgewerkt door een waterdeskundige van de firma OVADIS besproken wordt. Deze studie werd besproken en voorgelegd op 20 juni 2022 aan de waterfacilitator Pierre Willem en kan teruggevonden worden in bijlage 4.4.1 aan dit document.

---

<sup>1</sup>VBO: [Verkennd Bodem Onderzoek](#) in overeenstemming met de Bodemordonnantie



In deze inrichting wordt enkel HAW<sup>2</sup> geproduceerd. Het water dat als BAW<sup>3</sup> zou kunnen gecatalogeerd worden, wordt ter plaatse opgevangen en onmiddellijk terug in het productieproces hergebruikt, waardoor kan gesteld worden dat er geen lozing van BAW<sup>3</sup> plaatsvindt.

Het HAW<sup>2</sup> is afkomstig van de sanitaire voorzieningen voor het personeel (refter, toilet en douches), hier wordt uitsluitend gebruik gemaakt van opgepompt grondwater. Het geproduceerde huishoudelijk afvalwater zal worden opgevangen in een voldoende grote ondergrondse IBA<sup>4</sup>. We verwijzen hierbij naar punt 8.3 van de verklarende nota van de architect. Aangezien op het terrein slechts tien personen werkzaam zijn, zal de hoeveelheid geproduceerd huishoudelijk afvalwater beperkt zijn.

## **2.6. Effecten: lucht, klimaat**

Hiervoor verwijzen wij enerzijds naar het stofactieplan dat onder bijlage 1.2.2.3. van onderhavig aanvraagdossier wordt toegevoegd.

Alle wielladers zijn uitgerust met de modernste lage emissie Stage V dieselmotoren, ook de hydraulische graafmachines zijn uitgerust met deze Stage V dieselmotoren. Voor wat betreft de zeefinstallaties deze machines zijn nog van een oudere generatie en bezitten EU Stage IIIA dieselmotoren. De firma heeft in 2022 al één nieuwe zeefmachine aangeschaft voor een andere vestiging, die aangedreven wordt door een elektrogenerator met stage V motor en die voorzien is om in de toekomst te kunnen omgebouwd worden naar elektrische aandrijving. Indien in de toekomst de huidige zeefinstallaties vervangen worden zal verder dit pad onderzocht worden.

Er wordt in de aanvraag een hoogspanningscabine voorzien om de elektrische voeding te verzekeren voor deze mengcentrale. Hierdoor zal de elektrogenerator enkel nog gebruikt worden als noodgenerator bij eventuele stroomonderbrekingen. Hierdoor worden de luchtmissies sterk gereduceerd.

De daken van de nieuwe overdekte loodsen van 1.728 m<sup>2</sup> worden voorzien van zonnepanelen, waardoor er potentieel een eigen productie van elektriciteit kan ontstaan van 726 x 300 Wp = 217,8 kWp en kan daarmee potentieel 210.000 kWh elektrische stroom opwekken.

## **2.7. Effecten: energieverbruik**

Aangezien onderhavig project geen renovatieproject betreft of verandering/wijziging van technische installaties van meer dan 500 kW dient er geen EPB-voorstel toegevoegd te worden.

De verlichting en verwarming zijn uitgerust met timers en sensoren om zo overbodig energieverbruik te voorkomen.

## **2.8. Effecten: geluid**

Hiervoor verwijzen wij naar de geluidstudie 2021R490a van Bureau De Fonseca van 7 juni 2022 dat onder bijlage 11.1.1 van onderhavig aanvraagdossier wordt toegevoegd.

---

<sup>2</sup> HAW: Huishoudelijk AfvalWater

<sup>3</sup> BAW: Bedrijfs AfvalWater

<sup>4</sup> IBA: Individuele Behandeling van Afvalwater voor lozing in een oppervlaktewater

## 2.9. Effecten: Afvalstoffen

De totale afvalstroom wordt opgesplitst in diverse deelstromen met het oog op optimale recyclage, nuttige toepassing of verwerking. Hierna vindt u het overzicht van de verschillende afvalstromen die gescheiden afgevoerd worden naar erkende afval inzamelaar en makelaars:

- Papier en karton: RENEWI NV
- PMD afval: blauwe zak stedelijke ophaling
- Huishoudelijk afval: bruine zak stedelijke ophaling
- Bouw & Sloop afval: Dekempeneer NV
- Hout afval van takken en wortels: Beys Groenrecycling BV
- Gemengd brekerafval: INDAVER NV
- Schroot van ijzer en staal: BRUSSELS RECYCLING METAL NV

## 2.10. Effecten: Voertuigenverkeer

Hierbij worden de verschillende verkeersstromen opgesomd en verduidelijkt per voertuigenstroom die dagelijks op de site plaatsvinden:

Er moet een onderscheid gemaakt worden tussen vijf logistieke transportprocessen:

- transport voor levering van goederen door leveranciers en transport voor ophaling van goederen door professionele klanten of door het bedrijf zelf vanuit zijn andere vestigingen;
- levering van hulpstoffen en ophaling van afvalstoffen;
- het personenverkeer van werknemers voor de site en het kantoor.

### Goederentransport:

#### 1. Aanvoer, afvoer en ophaling van goederen:

De leveringen en ophaling van goederen gebeuren dagelijks van maandag tot vrijdag van 6.00u tot 19.00u en op zaterdag van 6.00u tot 12.00u, dit wordt zo georganiseerd door het bedrijf op vraag van de klanten. Gemiddeld zijn er momenteel 284 bewegingen of 142 transporten per dag in de week en geen bewegingen op zaterdag.

- Afvoer en ophalingen: 14.300/jaar of 67/dag met een maximum van 78/dag in de voorbije 4 jaar.
- Aanvoer: 16.200/jaar of 75/dag met een maximum van 90/dag in de voorbije 4 jaar.

In de toekomst kan dit oplopen met 20% tot 340 bewegingen of 170 transporten per dag in de week en 60 bewegingen of 30 transporten op zaterdag

#### 2. Levering van hulpstoffen en ophaling van afvalstoffen:

De aanvoer van hulpstoffen en ophaling van afvalstoffen gebeuren tijdens de normale werkuren van maandag tot vrijdag vanaf 7.00u 's morgens tot 17.00u 's avonds. Hiervoor zijn er een 20-tal bewegingen per maand. Het gaat hier over:

- Leveringen van cement en kalk: 60/jaar of 1,25/week;
- Ophaling van afvalstoffen: 12/jaar of 1/maand.



### **Personenverkeer:**

Bij Dekempeneer NV in de vestiging van Brussel-Haren werken er in totaal een 10-tal werknemers, het grootste deel van de werknemers komt uit de regio Brussel en Vlaams-Brabant. De werknemers zullen hoofdzakelijk met hun personenwagen of het openbaar vervoer naar het werk komen. Hun transportbewegingen zijn logischerwijs volledig afhankelijk van hun werkuren verdeeld over onderstaande regelingen. Verder komen er ook sporadisch klanten en leveranciers naar de kantoren, dit is echter een verwaarloosbare kleine hoeveelheid.

De openingsuren:

Terreinen: 6.00u – 19.00u (maandag tot vrijdag) en 6.00u tot 12.00u (zaterdag).

De aangegeven uur verdeling geeft onmiddellijk ook de piekmomenten in het personenverkeer weer. Gemiddeld zullen er in de week 24 **bewegingen per dag** hiervoor zijn, (verdeeld over de ganse dag) en 4 bewegingen per dag in het weekend.

- Personenvoertuigen: gemiddeld zullen er in de week 20 bewegingen per dag hiervoor zijn.
- Dienstvoertuigen: de verplaatsingen van dienstvoertuigen voor analyses van gronden en mengsels omvatten vier bewegingen per week en de verplaatsingen van dienstvoertuigen voor technische ondersteuning, onderhoud en herstelling omvatten gemiddeld eveneens vier bewegingen per week, deze verplaatsingen vinden enkel plaats in de week.

### **Parkeergelegenheden**

**Bedrijfsvoertuigen:** het bedrijf heeft 2 parkeerplaatsen voorzien voor bestelwagens die voorzien worden met een laadpaal voor elektrische voertuigen. Verder worden er 10 parkeerplaatsen voorzien voor trekkers en opleggers of vrachtwagens. Ook 3 parkeerplaatsen voor wielladers en 3 parkeerplaatsen voor hydraulische kranen. Deze posities zijn voorzien in het deel Grondplan zone B en C.

**Personenvoertuigen:** het bedrijf heeft 4 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien op het terrein, waarvan 4 worden voorzien met een laadpaal voor elektrische voertuigen

**Fietsenstalling:** het bedrijf heeft een fietsbergplaats voorzien met 3 beugels voor 6 fietsen.

### **Toekomstgerichte mogelijkheden:**

#### **Vervoer via de waterweg:**

Voor de aanvoer van minerale producten zoals Schedelzand, Dekzand, Dolomiet, Geel zand, Wit zand, Rolgrind, Rode schist, enz., wordt vandaag gebruik gemaakt van wegverkeer. Niet tegenstaande de site niet direct aan het kanaal gelegen is zou kunnen onderzocht worden of het mogelijk is om de aanvoer van deze materialen voor grote partijen te organiseren via het kanaal dat op 750 m afstand van de site ligt. Ook voor de afvoer van grote partijen gronden is dit te onderzoeken.

## **2.11. Effecten: Sociaal en economisch vlak**

### **BESTAANDE TOESTAND:**

Voor het overzicht van de bestaande toestand van de buurt en het profiel van de gebruikers en klanten van de vestiging willen we hierbij verwijzen naar punt 1, 2, 2.2, 2.3, 2.4 en 2.10 van deze bijlage.

- Het aanbod qua gelijkaardige activiteiten in de zone dient in detail beschreven te worden.

Op het gebied van gelijkaardige activiteiten kan gesitueerd worden dat de firma VIABUILD twee gelijkaardige vestigingen heeft die ongeveer dezelfde activiteiten doen. De ene vestiging situeert zich in Schaarbeek aan de Vilvoordselaan 10 bis en de andere in Neder-over-Heembeek naast het kanaal

#### **GEPLANDE TOESTAND:**

Voor de intensiteit van het aantal vermoedelijke bezoeken, bewegingen en tijdschema, verwijzen we naar punt 2.10. Effecten: Voertuigenverkeer deel goederentransport. Voor wat betreft het soort gebruikers, gebruik van de verschillende ruimten en aard van de gebeurtenissen, verwijzen we naar punt 1 en 2 van dit document.

Het project van Dekempeneer draagt bij tot de ontwikkeling van activiteiten ter bevordering van de commerciële ontwikkeling kaderend in de Algemene Beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van deze regeerperiode. Daar staat in de tweede pijler vermeld dat: Voor de Regering van BHG het noodzakelijk is om over te stappen van een lineair economisch model naar een circulair economisch model. Niet alleen om tegemoet te komen aan eisen rond milieu en grondstoffenbeheer, maar ook de opportuniteiten te valoriseren die zich aandienen voor nieuwe sectoren die zorgen voor niet-delokaliseerbare jobs. Deze ontwikkeling vereist de toepassing van een coherente visie en strategie voor de versterking van de circulaire economie en de integratie ervan in de gewestelijke beleidsvoering (rond economie, werk en opleiding, R&I, leefmilieu, ruimtelijke ordening, afvalbeheer, enz.) en daarbij wisselwerkingen te bevorderen en de verschillende stakeholders en initiatieven op dit gebied te coördineren. Zo zal de Regering op basis van de Strategie 2025 instaan voor de gecoördineerde sturing van het gewestelijk programma voor de circulaire economie (GPCE), het Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (HABP) en het industrieplan. Zij zal deze plannen ook verder versterken om onder meer de opkomst van nieuwe bedrijfstakken die grond- en afvalstoffen (plastic afval, gebruikte oliën, hout, textiel, matrassen, meubels of bouwafval, enz.) hergebruiken voor nuttige doeleinden, via reglementering en door middel van sectorgerichte steun te stimuleren. Zij staat achter de invoering van een auditsysteem voor “grond- en afvalstoffen” om de bedrijven bij te staan bij de omschakeling van hun economisch model.

Dit is nu juist waarin het project van Dekempeneer met deze vestiging verder wil bijdragen als attractiepunt voor dit type van activiteit. Bedoeling is mee bij te dragen in deze circulaire milieugerelateerde economie dicht bij het centrum van Brussel, toch gelegen in een industrieel ontwikkeld gebied dat hiervoor geëigend is en op een goede bereikbare plaats zonder te veel impact voor enerzijds het wegverkeer en anderzijds de mogelijkheden van afvoer via het kanaal (de waterweg).

Het gaat hier over een investering van ongeveer € 5 miljoen die zal gerealiseerd worden in een periode van 3 jaar.

Er wordt een groei verwacht van 30% in de komende 5 jaar met deze investering

Het klanten bereik situeert zich in bouw en infrastructuur ondernemingen die werkzaam zijn in het Brussels Hoofdstelijk Gewest en Vlaams- en Waals Brabant, of beter Brussel en de directe omgeving.